

UCHWAŁA Nr 293/R/2015
RADY OKRĘGOWEJ ZACHODNIOPOMORSKIEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

z dnia 8 lipca 2015 r.

w sprawie: zakupu nieruchomości dla celów działalności statutowej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Koszalinie.
Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj.Dz. U. z 2014 r. poz.1946) oraz § 15 ust 1 Regulaminu Okręgowych Rad, postanawia się, co następuje:

§1.

1.Zakupić stanowiący odrębną nieruchomość lokal użytkowy – biuro numer **14A (czternaście litera A)**, o powierzchni użytkowej **59,10 m²** (pięćdziesiąt dziewięć całych i dziesięć setnych metra kwadratowego), mieszczący się na pierwszym piętrze budynku magazynowo - biurowego (Id. bud. 326101_1.0009.142_BUD), położony w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10, składający się z 1 pomieszczenia, dla którego Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr **KO1K/00108834/6**,

2.Z własnością lokalu, o którym mowa w ust.1 związany jest udział wynoszący **89/10.000** (osiemdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych) części w częściach wspólnych budynku i w prawie wieczystego użytkowania gruntu objętych księgą wieczystą Kw nr **KO1K/00027268/5**

3. Działy III i IV księgi wieczystej **KW numer KO1K/00108834/6** nie wykazują wpisów.

4. Cenę za odrębną nieruchomość lokal użytkowy, szczegółowo opisany w ust. 1 i 2, wynosi brutto **98.850,12 zł** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych dwanaście groszy), powyższa cena zawiera należny podatek VAT (stawka 23%) w kwocie **18.484,12 zł** (osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote dwanaście groszy).

5.Upoważnia się Panią Justynę Just –Skarbnika Rady Okręgowej ZOIB i Pana Krzysztofa Motylaka –Vice Przewodniczącego Rady Okręgowej ZOIB do zawarcia umowy kupna lokalu, o którym mowa w ust.1 i 2.

§ 2.

Projekt aktu notarialnego umowy kupna –sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

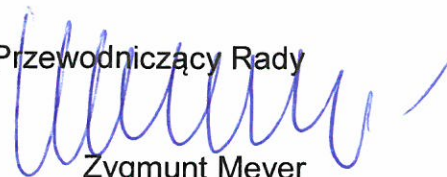
Sekretarz Rady

Adam Boridko



Przewodniczący Rady

Zygmunt Meyer



Repertorium A numer: / 2015

AKT NOTARIALNY

Dnia dwa tysiące piętnastego roku (.....2015r.) przede mną **Bożeną Wójciak** notariuszem w Szczecinie, w Kancelarii Notarialnej w Szczecinie przy ulicy Bolesława Krzywoustego nr 69/10, stawili się: -----

1. Pan Włodzimierz Tomasz Warkoczyński, według oświadczenia używający imienia Włodzimierz, syn Hieronima i Alicji,-----

- zamieszkały: 72-006 Mierzyn, ulica Słowiańska numer 2, -----

- dowód osobisty: seria ANR numer 781495, ważny do dnia 13.12.2017r. -----

- PESEL: 64030611650.-----

2. Pan Leszek Drankowski, syn Antoniego i Krystyny,-----

- zamieszkały: 72-006 Mierzyn, ul. Tytusa numer 5,-----

- dowód osobisty seria ASJ numer 802047, ważny do dnia 11.01.2020r., -----

- PESEL: 61082400630.-----

Ad. 1. i ad. 2 działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie, gmina Dobra, adres: Lubieszyn 10H, poczta 72-002 Dołuje, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000308444** (NIP: 8513057676, REGON: 3205300629), uprawnieni do łącznej reprezentacji, co wynika z informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, według stanu na dzień 2015 roku, z godziny 12:40:17 udostępnionej poprzez stronę internetową z Podsystemu Dostępu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, pod adresem <http://ems.ms.gov.pl>, za numerem wydruku RP/308444/3/20150326124017, -----
i zapewnijają, że dane te nie uległy zmianie, -----

3. Pani Justyna Just, córka Bogdana i Elżbiety,-----

- zamieszkała: 70-754 Szczecin, ul. Zakręt numer 11,-----

- dowód osobisty seria AUK numer 245416, ważny do dnia ...r., -----

- PESEL: 67112610208.-----

4. Pan Krzysztof Motylak, syn Jana i Marii,-----

- zamieszkały: 75-327 Koszalin ul. Chrzanowskiego 4/6,-----

- dowód osobisty seria ANB numer 990183, ważny do dnia 31.10.217r., -----

- PESEL: 58102505354.-----

ad. 3 i ad. 4 działający w imieniu i na rzecz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie przy ul. Energetyków 9, REGON: 812561230, NIP: 9552059964, trzecia ze Stawających jako Skarbnik, czwarty ze Stawających jako Wiceprezes, co wynika z okazanej Uchwały numer 10/2014 Okręgowej Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 17 kwietnia 2014 roku w sprawie upoważnienia członków Prezydium do podpisywania dokumentów obrotu pieniężnego lub materialnego, i zapewniają, że dane te nie uległy zmianie. -----

Tożsamość Stawających stwierdziłam na podstawie dowodów osobistych, których serie i numery wpisano obok ich imion i nazwisk.-----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. 1. Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oświadczają, że: -----

a) Spółka **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie jest właścicielem stanowiącego odrębną nieruchomości lokalu użytkowego – biuro numer **14A (czternaście litera A)**, o powierzchni użytkowej **59,10 m²** (pięćdziesiąt dziewięć całych i dziesięć setnych metra kwadratowego), mieszczącego się na pierwszym piętrze budynku magazynowo - biurowego (Id. bud. 326101_1.0009.142_BUD), położonego w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10, składającego się z 1 pomieszczenia, dla którego Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr **KO1K/00108834/6**,-----

Działy III i IV księgi wieczystej **KW numer KO1K/00108834/6** nie wykazują wpisów;-----

- z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący **89/10.000** (osiemdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych) części w częściach wspólnych budynku i w prawie wieczystego użytkowania gruntu objętych księgą wieczystą Kw nr **KO1K/00027268/5**.-----

Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oświadczają, że nieruchomość wspólną stanowi – stosownie do treści art. 3 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. 2000, Nr 80 poz. 903) – grunt oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w tym w szczególności dachy, kominy, klatki schodowe, korytarze, mury zewnętrzne, instalacje, --- i dodają, że w skład części wspólnych budynków wchodzi także łazienki i sanitariaty, z których korzystać mogą wszyscy właściciele lokali. -----

2. Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oświadczają, że odrębną własność lokalu użytkowego – biuro numer **14A** położonego w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10 w budynku magazynowo - biurowym (Id. bud. 326101_1.0009.142_BUD), opisanego powyżej w ustępie 1 niniejszego, paragrafu, Spółka **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie ustanowiła na podstawie aktu notarialnego „Oświadczenie o ustanowieniu odrębnej własności lokalu” sporządzonego w dniu 26 marca 2015r. przez czyniącą Notariusz, Repertorium A Nr 441/2015.-----

Notariusz poinformowała Strony o obowiązującej rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych, wynikającej z treści art.5 do 11 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. Nr 19 poz. 147 z późn. zm.), oraz zwróciła uwagę na uprawnienie strony do sprawdzenia treści księgi wieczystej, po czym **Justyna Just i Krzysztof Motylak** działający w imieniu i na rzecz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie oświadczyli, że stan faktyczny i prawny nieruchomości opisanej powyżej jest im znany i nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń. -----

§ 2. Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oświadczają, że: nieruchomość wyżej opisana nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, reprezentowana przez Nich Spółka nie zalega ze zobowiązaniami publiczno – prawnymi,

nie jest stroną jakichkolwiek postępowań sądowych i administracyjnych, których przedmiotem jest ta nieruchomość, reprezentowana przez Nich Spółka nie znajduje się w stanie likwidacji ani nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe oraz że nie są im znane jakiegokolwiek okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające zawarcie niniejszej umowy.-----

§ 3. Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie, oraz za zgodą pozostałych Wspólników reprezentowanej Spółki, oświadczają, że Spółka **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie sprzedaje na rzecz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie - w stanie wolnym od obciążeń - stanowiący odrębną nieruchomość lokal użytkowy – biuro numer 14A (czternaście litera A), o powierzchni użytkowej 59,10 m² mieszczący się na pierwszym piętrze budynku magazynowo - biurowego położonego w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10, szczegółowo opisanego w § 1 niniejszego aktu, wraz z prawami z jego własnością związanymi, a **Justyna Just i Krzysztof Motylak** działający w imieniu i na rzecz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie, oświadczają, że Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie powyższy lokal użytkowy kupuje. -----

§ 4. Stawający ustalają cenę za przedmiot niniejszej umowy, szczegółowo opisany w § 1 niniejszego aktu, na kwotę brutto w wysokości **98.850,12 zł** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych dwanaście groszy),-----
i dodają, że powyższa cena zawiera należny podatek VAT (stawka 23%) w kwocie **18.484,12 zł** (osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote dwanaście groszy). ---

§ 5. Justyna Just i Krzysztof Motylak działający w imieniu i na rzecz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie zobowiązują się dokonać na rzecz Spółki **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie zapłaty ceny w kwocie w wysokości **98.850,12 zł** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych dwanaście groszy), **ustalonej w § 4 niniejszego aktu**, w następujący sposób:-----

a) kwota w wysokości **80.366,00 zł** (osiemdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych), w terminie do dnia ...08.2015 roku, przelewem na rachunek bankowy Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie o numerze **00 0000 0003 0000 0000 1000 1111**,-----

b) kwota w wysokości **18.484,12 zł** (osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote dwanaście groszy), w terminie do dnia ...08.2015 roku, przelewem na rachunek bankowy Pierwszego Urzędu Skarbowego w Szczecinie o numerze **15 1010 1599 0039 4222 2200 0000**,-----

i odnośnie wykonania obowiązku zapłaty powyższej ceny w powyższy sposób, w powyższym terminie poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.-----

Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oświadczają, że na powyższy sposób zapłaty ceny wyrażają zgodę. -----

§ 6. 1. Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie zobowiązują się wydać w posiadanie Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie lokal użytkowy - biuro numer **14A** mieszczący się na pierwszym piętrze budynku magazynowo - biurowego położonego w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10, w terminie do dnia ...2015 roku, i **Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oświadczają, że odnośnie wykonania tego obowiązku Spółka **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. -----

2. Stawający ustalają, że koszty utrzymania stanowiącego przedmiot umowy lokalu użytkowego-biura numer 14A znajdującego się w budynku magazynowo - biurowym położonym w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10, szczegółowo opisanego w § 1 niniejszego aktu, od dnia jego wydania ponosi Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie, w tym także koszty związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.-----

§ 7. Wypisy niniejszego aktu wydawać można stronom umowy w dowolnej liczbie egzemplarzy.-----

§ 8. Koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponoszą w równych częściach Spółka pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oraz Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie.-----

§ 9. Justyna Just i Krzysztof Motylak działający w imieniu i na rzecz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie wnoszą do Sądu Rejonowego w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych o wpis w Dziale II księgi wieczystej Kw nr **KW numer KO1K/00108834/6** prawa własności lokalu użytkowego – biuro numer **14A** położonego w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10, na rzecz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie (Regon 812561230).

§ 10. Pobrano opłaty:

- a) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 3 pkt 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. N148, poz.1564z późn. zm.) w kwocie ----- 1.000,00 zł
 - b) podatek od towarów i usług VAT (stawka 23%) na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011.177.1054 ze zm.) od wynagrodzenia wymienionego pod lit. „a”, w kwocie ----- 230,00 zł
 - c) wynagrodzenie za sześć wypisów tego aktu z następnymi numerami Repertorium „A” z §12 rozporządzenia wymienionego pod lit. „a”, w kwocie ----- 180,00 zł
 - d) podatek od towarów i usług VAT (stawka 23%) na podstawie art. 41 ust.1 ustawy wymienionej pod lit. „b”, od wynagrodzenia wymienionego pod lit. „c” w kwocie --- 41,40 zł
 - e) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 16 rozporządzenia wymienionego pod lit.a, w kwocie ----- 200,00 zł
 - f) podatek od towarów i usług VAT (stawka 23%) na podstawie art. 41 ust.1 ustawy wymienionej pod lit.b, od wynagrodzenia wymienionego pod lit.e, w kwocie ----- 46,00 zł
 - g) opłatę sądową z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2014.1025), w związku z wnioskiem zawartym w § 9 aktu, w kwocie ----- 200,00 zł
- Razem:----- **1.897,40 zł**

(Słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych czterdzieści groszy). -----

.AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO I PODPISANO