

**UCHWAŁA Nr 30/PR/2015**  
**PREZYDIUM RADY OKRĘGOWEJ ZACHODNIOPOMORSKIEJ**  
**IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

z dnia 23 czerwca 2015 r.

w sprawie: zakupu nieruchomości dla celów działalności statutowej  
Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Koszalinie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj.Dz. U. z 2014 r. poz.1946) oraz § 15 ust 1 Regulaminu Okręgowych Rad, postanawia się, co następuje:

**§ 1.**

1. Zakupić stanowiący odrębną nieruchomość lokal użytkowy – biuro numer **14A (czternaście litera A)**, o powierzchni użytkowej **59,10 m<sup>2</sup>** (pięćdziesiąt dziewięć całych i dziesięć setnych metra kwadratowego), mieszczący się na pierwszym piętrze budynku magazynowo - biurowego (Id. bud. 326101\_1.0009.142\_BUD), położony w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10, składający się z 1 pomieszczenia, dla którego Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr **KO1K/00108834/6**,-----
2. Z własnością lokalu, o którym mowa w ust.1 związany jest udział wynoszący **89/10.000** (osiemdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych) części w częściach wspólnych budynku i w prawie wieczystego użytkowania gruntu objętych księgą wieczystą Kw nr **KO1K/00027268/5**
3. Działy III i IV księgi wieczystej **KW numer KO1K/00108834/6** nie wykazują wpisów.
4. Cenę za lokal użytkowy, szczegółowo opisany w ust. 1, wynosi brutto **98.850,12 zł** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych dwanaście groszy), powyższa cena zawiera należny podatek VAT (stawka 23%) w kwocie **18.484,12 zł** (osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote dwanaście groszy).

**§ 2.**

1. Opinia prawna w sprawie zakupu lokalu położonego w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 8-10 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
2. Protokół ze spotkania w dniu 09.06.2015 r w sprawie ustalenia warunków umowy zakupu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
3. Projekt aktu notarialnego umowy kupna –sprzedaży stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały



§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

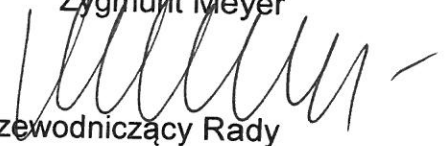
Adam Boridko

Sekretarz Rady



Zygmunt Meyer

Przewodniczący Rady



KANCELARIA RADCY PRAWNEGO RENATA KLUKA

Stanowisko prawne w sprawie projektu umowy przedwstępnej sprzedaży lokalu położonego w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 8-10.

Celem dostosowania przedstawionego projektu umowy przedwstępnej sprzedaży lokalu położonego w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 8-10 do wymogów zawartych w uchwale

Nr R 20/2015 XIV Okręgowego Zjazdu Sprawozdawczego ZOIB z dnia 18 kwietnia 2015 roku w sprawie: zakupu nieruchomości na Biuro Terenowe w Koszalinie o następującej treści:

1. Upoważnia się Radę Okręgową Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa do zawarcia umowy w sprawie zakupu lokalu biurowego na siedzibę Biura Terenowego ZOIB w Koszalinie.
2. Zakupywany lokal, o którym mowa w ust. 1 powinien mieć powierzchnię powyżej 50 m<sup>2</sup>, a cena jego nie powinna przekroczyć 130 tys. złotych brutto.
3. Zakupiony lokal musi być wolny od jakichkolwiek obciążeń w dziale III i IV prowadzonej dla niego księgi wieczystej.

W załączeniu przedstawiam:

1. Protokół ze spotkania w dniu 09.06.2015 r. w sprawie ustalenia warunków umowy zakupu nieruchomości w Koszalinie na siedzibę ZOIB. (załącznik nr 1).
2. Projekt aktu notarialnego umowy kupna –sprzedaży ustalona treść zgodnie z uchwałą XIV Okręgowego Zjazdu ( załącznik nr 2).
3. Projekt Uchwały Prezydium Rady Okręgowej ZOIB w sprawie: zakupu nieruchomości dla celów działalności statutowej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Koszalinie( załącznik nr 3 ).

Szczecin 22 czerwiec 2015 r.

Radca prawny  
Renata Kluka



**KANCELARIA RADCY PRAWNEGO RENATA KLUKA**

Protokół ze spotkania w dniu 09.06.2015 r. w sprawie ustalenia warunków umowy zakupu nieruchomości w Koszalinie na siedzibę ZOIBB .

1. W spotkaniu uczestniczyli członkowie powołanej przez Prezydium Rady ZOIBB komisji negocjacyjnej w składzie :

- Krzysztof Motylak – Przewodniczący Komisji
- Zdzisław Baranowski – Członek Komisji
- Justyna Just – Członek Komisji
- Adam Boridko – Członek Komisji
- Renata Kluka - Radca Prawny ZOIBB – Członek Komisji

oraz reprezentujący zgodnie z KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy sprzedającego Spółki pod firmą QUATRO-INVEST DRANKOWSKI Spółki Jawnej z siedzibą w Lubieszynie:

- Włodzimierz Warkoczyński
- Mirek Krupiński

2. W wyniku negocjacji ustalono warunki umowy:

- strony postanowiły, że rezygnują z zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży .Zostanie zawarta umowa sprzedaży,
- odpis z KW nr KO1/00108834/6 prowadzonej dla sprzedawanego lokalu będzie wolny od jakichkolwiek obciążeń w dziale III i
- cena za przedmiot umowy zostaje ustalona na kwotę 80.366,00 zł netto plus 23 VAT, co daje kwotę 98.850,12 zł brutto.
- wydanie lokalu nastąpi po zawarciu umowy sprzedaży w aktualnym stanie technicznym,
- koszty zawarcia umowy strony ponoszą po połowie.

3. Biorąc pod uwagę warunki umowy ustalone przez uczestniczących w spotkaniu nastąpi zmiana zapisów aktu notarialnego w:

- § 1 dział III i IV KW nr KO1/00108834/6 nie wykazuje wpisów,



- § 2 zapis „ dalszymi „ skreśla się i zastępuje „ żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i prawami osób trzecich „
- § 4 kwota brutto 98.850,12 zł
- § 5 i 6 ust.1 skreśla się,
- § 6 ust.2 wydanie lokalu ZOIB nastąpi po zawarciu umowy,
- § 7 skreśla się,
- § 9 koszty związane z zawarciem umowy ponoszą strony na pół.
- § 10 skreśla się.

Radca prawny  
Renata Kluka



PROJEKT

Repertorium A numer: / 2015

**AKT NOTARIALNY**

Dnia ..... dwa tysiące piętnastego roku (.....2015r.) przede mną **Bożeną Wójciak** notariuszem w Szczecinie, w Kancelarii Notarialnej w Szczecinie przy ulicy Bolesława Krzywoustego nr 69/10, stawili się: -----

**1. Pan Włodzimierz Tomasz Warkoczyński**, według oświadczenia używający imienia Włodzimierz, syn Hieronima i Alicji,-----  
- zamieszkały: 72-006 Mierzyn, ulica Słowiańska numer 2, -----  
- dowód osobisty: seria ANR numer 781495, ważny do dnia 13.12.2017r. -----  
- PESEL: 64030611650.-----

**2. Pan Leszek Drankowski**, syn Antoniego i Krystyny,-----  
- zamieszkały: 72-006 Mierzyn, ul. Tytusa numer 5,-----  
- dowód osobisty seria ASJ numer 802047, ważny do dnia 11.01.2020r., -----  
- PESEL: 61082400630.-----

Ad. 1. i ad. 2 działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie, gmina Dobra, adres: Lubieszyn 10H, poczta 72-002 Dołuje, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000308444** (NIP: 8513057676, REGON: 3205300629), uprawnieni do łącznej reprezentacji, co wynika z informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, według stanu na dzień ..... 2015 roku, z godziny 12:40:17 udostępnionej poprzez stronę internetową z Podsystemu Dostępu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości RP, pod adresem <http://ems.ms.gov.pl>, za numerem wydruku RP/308444/3/20150326124017, -----  
i zapewniają, że dane te nie uległy zmianie, -----

**3. Pan**, syn .....,-----



- zamieszkały: ...,-----
- dowód osobisty seria .. numer ..., ważny do dnia: ..r.-----
- PESEL: .....-----

**działający w imieniu i na rzecz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie**

Tożsamość Stawających stwierdziłam na podstawie dowodów osobistych, których serie i numery wpisano obok ich imion i nazwisk.-----

## UMOWA SPRZEDAŻY

**§ 1. 1. Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oświadczają, że: -----

a) Spółka **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie jest właścicielem stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu użytkowego – biuro numer **14A (czternaście litera A)**, o powierzchni użytkowej **59,10 m<sup>2</sup>** (pięćdziesiąt dziewięć całych i dziesięć setnych metra kwadratowego), mieszczącego się na pierwszym piętrze budynku magazynowo - biurowego (Id. bud. 326101\_1.0009.142\_BUD), położonego w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10, składającego się z 1 pomieszczenia, dla którego Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr **KO1K/00108834/6**,-----

Działy III i IV księgi wieczystej **KW numer KO1K/00108834/6** nie wykazują wpisów;-----

- z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący **89/10.000** (osiemdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych) części w częściach wspólnych budynku i w prawie wieczystego użytkowania gruntu objętych księgą wieczystą Kw nr **KO1K/00027268/5**.-----

**Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oświadczają, że nieruchomość wspólną stanowi – stosownie do treści art. 3 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. 2000, Nr 80 poz. 903) – grunt oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w tym w szczególności dachy, kominy, klatki schodowe, korytarze, mury zewnętrzne, instalacje, --- i dodają, że w skład części wspólnych budynków wchodzi także łazienki i sanitariaty, z których korzystać mogą wszyscy właściciele lokali. -----



**2. Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oświadczają, że odrębną własność lokalu użytkowego – biuro numer **14A** położonego w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10 w budynku magazynowo - biurowym (Id. bud. 326101\_1.0009.142\_BUD), opisanego powyżej w ustępie 1. niniejszego paragrafu, Spółka **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie ustanowiła na podstawie aktu notarialnego „Oświadczenie o ustanowieniu odrębnej własności lokalu” sporządzonego w dniu 26 marca 2015r. przez czyniącą Notariusz, Repertorium A Nr 441/2015.-----

Notariusz poinformowała Strony o obowiązującej rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych, wynikającej z treści art.5 do 11 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. Nr 19 poz. 147 z późn. zm.), oraz zwróciła uwagę na uprawnienie strony do sprawdzenia treści księgi wieczystej, po czym ..... działający w imieniu i na rzecz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie, oświadczyli, że stan faktyczny i prawny nieruchomości opisanej powyżej jest Im znany i nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń. -----

**§ 2. Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oświadczają, że: nieruchomość wyżej opisana nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i prawami osób trzecich nie ujawnionymi w księdze wieczystej, reprezentowana przez Nich Spółka nie zalega ze zobowiązaniami publiczno – prawnymi, nie jest stroną jakichkolwiek postępowań sądowych i administracyjnych, których przedmiotem jest ta nieruchomość, reprezentowana przez Nich Spółka nie znajduje się w stanie likwidacji ani nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe oraz że nie są Im znane jakiegokolwiek okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające zawarcie niniejszej umowy.-----

**§ 3. Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie, oraz za zgodą pozostałych Wspólników reprezentowanej Spółki, oświadczają, że Spółka **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie sprzedaje na rzecz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie - w stanie wolnym od obciążeń - stanowiący odrębną nieruchomość lokal





użytkowy – biuro numer 14A (czternaście litera A), o powierzchni użytkowej 59,10 m<sup>2</sup> mieszczący się na pierwszym piętrze budynku magazynowo - biurowego położonego w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10, szczegółowo opisanego w § 1 niniejszego aktu, wraz z prawami z jego własnością związanymi, a **... działający w imieniu i na rzecz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie**, oświadczają, że Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie powyższy lokal użytkowy kupuje. -----

**§ 4. Stawający** ustalają cenę za przedmiot niniejszej umowy, szczegółowo opisany w § 1 niniejszego aktu, na kwotę brutto w wysokości **98.850,12 zł** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych dwanaście groszy),-----  
i dodają, że powyższa cena zawiera należny podatek VAT (stawka 23%) w kwocie **18.484,12 zł** (osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote dwanaście groszy). ---

**§ 5. ... działający w imieniu i na rzecz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie** zobowiązują się dokonać na rzecz Spółki **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie zapłaty ceny w kwocie w wysokości **98.850,12 zł** (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych dwanaście groszy), **ustalanej w § 4 niniejszego aktu**, w następujący sposób:-----

a) kwota w wysokości **80.366,00 zł** (osiemdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć złotych), w terminie do dnia **...08.2015** roku, przelewem na rachunek bankowy Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie o numerze **00 0000 0003 0000 0000 1000 1111**,-----

b) kwota w wysokości **18.484,12 zł** (osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote dwanaście groszy), w terminie do dnia **...08.2015** roku, przelewem na rachunek bankowy Pierwszego Urzędu Skarbowego w Szczecinie o numerze **15 1010 1599 0039 4222 2200 0000**,-----

i odnośnie wykonania obowiązku zapłaty powyższej ceny w powyższy sposób, w powyższym terminie poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.-----

**Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oświadczają, że na powyższy sposób zapłaty ceny wyrażają zgodę. -----

**§ 6. 1. Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie



zobowiązują się wydać w posiadanie **Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie** lokal użytkowy - biuro numer **14A** mieszczący się na pierwszym piętrze budynku magazynowo - biurowego położonego w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10, w terminie do dnia ....2015 roku, i **Włodzimierz Warkoczyński i Leszek Drankowski** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oświadczają, że odnośnie wykonania tego obowiązku Spółka **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. -----

**2. Stawający** ustalają, że koszty utrzymania stanowiącego przedmiot umowy lokalu użytkowego-biura numer 14A znajdującego się w budynku magazynowo - biurowym położonym w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10, szczegółowo opisanego w § 1 niniejszego aktu, od dnia jego wydania ponosi **Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie**, w tym także koszty związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.-----

§ 7. Wypisy niniejszego aktu wydawać można stronom umowy w dowolnej liczbie egzemplarzy.-----

§ 8. Koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponoszą w równych częściach Spółka pod firmą **QUATRO-INVEST DRANKOWSKI** Spółka Jawna z siedzibą w Lubieszynie oraz **Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie**.-----

§ 9. .... działający w imieniu i na rzecz **Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie** wnosi do Sądu Rejonowego w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych o wpis w Dziale II księgi wieczystej Kw nr **KW numer KO1K/00108834/6** prawa własności lokalu użytkowego – biuro numer **14A** położonego w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 8-10, na rzecz **Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Szczecinie** (Regon). -----

§ 10. Pobrano opłaty:-----

- a) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 3 pkt 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. N148, poz.1564z późn. zm.) w kwocie ----- 1.000,00 zł



- b) podatek od towarów i usług VAT (stawka 23%) na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011.177.1054 ze zm.) od wynagrodzenia wymienionego pod lit.„a”, w kwocie ----- 230,00 zł
- c) wynagrodzenie za sześć wypisów tego aktu z następnymi numerami Repertorium „A” z §12 rozporządzenia wymienionego pod lit. „a”, w kwocie ----- 180,00 zł
- d) podatek od towarów i usług VAT (stawka 23%) na podstawie art. 41 ust.1 ustawy wymienionej pod lit. „b”, od wynagrodzenia wymienionego pod lit. „c” w kwocie --- 41,40 zł
- e) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 16 rozporządzenia wymienionego pod lit.a, w kwocie ----- 200,00 zł
- f) podatek od towarów i usług VAT (stawka 23%) na podstawie art. 41 ust.1 ustawy wymienionej pod lit.b, od wynagrodzenia wymienionego pod lit.e, w kwocie ----- 46,00 zł
- g) opłatę sądową z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2014.1025), w związku z wnioskiem zawartym w § 9 aktu, w kwocie ----- 200,00 zł
- Razem:----- **1.897,40 zł**
- (Słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych czterdzieści groszy). -----

**.AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO I PODPISANO**

