

UCHWAŁA Nr42 /PR/2015
PREZYDIUM OKRĘGOWEJ RADY ZACHODNIOPOMORSKIEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

z 19 października 2015 roku w sprawie powołania komisji ds. odbioru i oceny jakości robót dotyczących remontu parteru w budynku przy ul. Energetyków 9 w Szczecinie.

Na podstawie art.19 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 r. poz.1946) oraz § 2 pkt.13 oraz § 4 ust 5 Regulaminu Okręgowych Rad PIIB, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1.Powołuje się Komisję ds. odbioru i oceny jakości robót dotyczących remontu parteru szczegółowo określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w budynku przy ul. Energetyków 9 w Szczecinie.

§ 2.

.W skład komisji wchodzi:

- | | |
|-------------------|----------------|
| 1) Jan Bobkiewicz | przewodniczący |
| 2) Jerzy Napiecek | członek |
| 3) Adam Boridko | członek |

§ 3.

Do zadań komisji należy:

- 1) odbiór robót wykonanych na parterze budynku,
- 2) ocena jakości robót wykonanych na parterze budynku,
- 3) przedstawienie wraz z rekomendacją, Prezydium Rady Okręgowej ZOIB wniosków z dokonanego odbioru i oceny jakości robót na parterze w budynku przy ul. Energetyków 9 w Szczecinie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

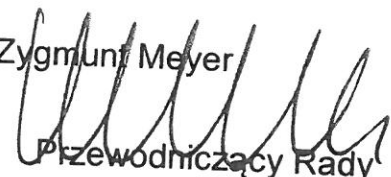
Adam Boridko

Sekretarz Rady



Zygmunt Meyer

Przewodniczący Rady



Załącznik nr 1 do uchwały Prezydium nr 41/ PR /2015 i uchwały nr 42 /PR/2015

wykonanie remontu wybranych pomieszczeń parteru w budynku przy ul. Energetyków 9 dotyczy następujących pomieszczeń:

- 1) korytarza,
 - 2) pomieszczenia przedsionka i łazienek damskiej i męskiej,
 - 3) pokoiów nr 7 i 7a - w zakresie instalacji c. o.,
 - 4) pokoiów nr 7, 8, 9 w zakresie wydzielonej instalacji elektrycznej z gniazdami DATA
- Zakres remontu obejmuje następujące branże:

- **branża budowlana:**

- a) modernizacja łazienek – sposób i standard wykonania, zgodny z rozwiązaniami przyjętymi w łazienkach na II piętrze budynku wraz z wymianą 4 sztuk drzwi w kolorze drzwi na korytarzu, w tym oklejenie matową folią okien łazienek.
 - b) remont korytarza – wymiana 6 sztuk stolarki drzwiowej (w pokojach nr: 1, 2, 3, 4, 10, 11) - drzwi wewnętrzne płycinowe, opaskowe o podwyższonym standardzie wraz z wycięciem otworu. Wymiary skrzydła: 200x80 cm. Od strony pokoiów w których wymieniono drzwi – prace naprawcze, tynkarskie i malarskie - fragmentów ścian (opaski) wokół ościeżnic wymienianych drzwi. Usunięcie ścianki i stalowej ościeżnicy, rozdzielającej korytarz.
 - c) remont korytarza – prace tynkarskie i malarskie ścian (powierzchnia ok. 162,7m²), sufitu (powierzchnia ok. 48,8m²), prace glazurnicze na podłodze wraz cokołami na ścianach (powierzchnia ok. 50,0m²) – szczegóły wykonania wg standardu II piętra.
 - d) remont korytarza – usunięcie warstwy wierzchniej podłogi (wykładziny), wykonanie warstwy wyrównawczej z dostosowaniem do wysokości progów w pokojach już wyremontowanych oraz poziomu podłogi na klatce schodowej, wykonanie osłony rur biegnących pod sufitem, z płyt kartonowo-gipsowych, w klasie odporności ogniowej EI 30, z trzema otworami rewizyjnym,
 - e) likwidacja wjazdu technicznego w podłodze, w korytarzyku przed łazienkami.
- **branże instalacyjnej, wod-kan, wody deszczowej, wentylacji wc i c.o.:**
- a) w modernizowanych łazienkach zastosować osprzęt firmy Koło- – szczegóły wykonania wg standardu łazienek na II piętrze.
 - b) w instalacji c.w.u. wyprowadzić podłączenia do pokoju nr 9. Powyższa uwaga dotyczy również instalacji wodnej i kanalizacyjnej.
 - c) demontaż rury fi 200 odprowadzającej wodę opadową z dachu budynku, na poziomym odcinku wzdłuż korytarza.
 - d) montaż dwóch nowych odprowadzeń wody deszczowej, rurą PCV o Ø 200 mm, wyprowadzonych z budynku pod podłogą przebudowywanych łazienek i korytarza, do 2 studni znajdujących się na zewnątrz budynku.
 - e) wymiana istniejącego grzejnika c. o. na panelowy i jego przesunięciem o 1,5m,
 - f) przeniesienie rury c. o. (powrotnej) biegnącej przez pokoje nr 6 i 6a - w miejsce

umożliwiający w przyszłości montaż drzwi szybu dźwigu osobowego. W ramach prac instalacyjnych c. o. w pokojach nr 6 i 6a usunąć izolacje umożliwiając otwieranie okien i poprawienie ogrzewania obu pokoi w okresie grzewczym.

• **branża instalacji elektrycznej:**

- a) demontaż 4 sztuk rozdzielni elektrycznych i tablicy sterowania wentylatorami,
- b) zainstalowanie na korytarzu 6 sztuk lamp oświetleniowych – typ oprawy zgodny z oświetleniem na II piętrze budynku. 1 sztuka oprawy oświetlenia powinna być wyposażona w moduł akumulatorowy do oświetlenia ewakuacyjnego. Dodatkowo nad wyjściem z korytarza na klatkę schodową zainstalować lampę oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramem.

c) modernizacja instalacji rozdziału energii elektrycznej na parterze zgodna z Polskimi Normami, w tym wymaganiami norm PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” i PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”.

d) wykonanie nowej rozdzielni zasilania wydzielonej sieci komputerowych do gniazd dedykowanych Data: - z doprowadzeniem przewodów do pomieszczeń nr 1, 2, 4, 5, 10 i 11 - które będą modernizowane w następnych etapach. - w pokojach nr 7, 8 i 9 gniazda DATA zainstalować, wykorzystując istniejącą korytka instalacyjne.

Założenie: w pokojach biurowym – nr 4, 5, 7, 8, 9, 10 i 11 przewidzieć po 3 podwójne gniazda DATA, w pozostałych po jednym podwójnym.

e) **Uwaga!** Remont instalacji jest kontynuacją modernizacji instalacji elektrycznej 230V parteru wykonanej wcześniej dla pokoi Nr 7, 8 i 9. po przez rozbudowę istniejącej rozdzielni – spełniającej wymagania określone w p.c. W związku z ograniczonym obszarem remontu, przewody do obwodów oświetleniowych i gniazd 230V zostaną doprowadzone – z odpowiednim zapasem – tylko do pomieszczeń nieobjętych remontem i podłączone do istniejących obwodów, zapewniając zasilanie tych pomieszczeń w energię elektryczną.

Przy pracach modernizacji instalacji parteru należy zapewnić zasilanie ze zlikwidowanych rozdzielnic bezpiecznikowych – pomieszczeń na IV i III piętrze budynku.

Kable prowadzić w taki sposób aby w sposób maksymalny wykorzystać zabudowę rur, w otwartym korytku kablowym. Przewody do oświetlenia na suficie prowadzić w bruzdach a w pozostałych miejscach rozprowadzać kable w korytkach instalacyjnych.

2. Uzasadnienie konieczności (celowości) udzielenia zamówienia: podniesienie standardu wyposażenia pomieszczeń parteru oraz usunięcie zagrożenia awarii rury spustowej instalacji odprowadzenia wody deszczowej z dachu budynku.
3. Przewidywany termin realizacji zamówienia: do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.

4. Wartość szacunkowa zamówienia: Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia bez podatku VAT wynosi: 1. Wymiana 6 drzwi na parterze, **netto 9.275,00zł.**
2. Roboty budowlano – instalacyjne na korytarzu **netto 36.367,00zł,**
3. Roboty budowlano – instalacyjne w łazienkach **netto 25.522,00zł,**
4. Roboty elektryczne na korytarzu parteru **netto 15.000,00zł**
Szacunkowo netto: 86.889,00zł

Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia bez podatku VAT przeliczona na EURO wynosi **20.565,93 EURO.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do EURO stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1692) średni kurs złotego w stosunku do EURO stanowiący podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych wynosi **4.2249.**

5. Wartość szacunkową ustalono w oparciu: w oparciu o wstępne oferty załączone do wniosku. Szacunkowy koszt nie uwzględnia kosztów pracy w godzinach popołudniowych i sobót.
6. Osoba dokonująca ustalenia wartości zamówienia: Jerzy Napiecek.
7. Data ustalenia wartości zamówienia: 13.08.2015 r.
8. Proponowany tryb wyboru wykonawcy wraz z uzasadnieniem: wybór wykonawcy w trybie zapytania o cenę.
9. Kryteria oceny ofert: 100% cena.
10. Wykaz wykonawców, do których ma być skierowane zapytanie ofertowe:
- Zakład Usług Inwestycyjnych YAN-BUD Jan Miszczak, 72-123 Rurzyca, ul. Borowikowa 12, jan-bud@wp.pl,
 - Przedsiębiorstwo Budowlano- Handlowe „PERFEKT” sp. z o. o. 70-026 Szczecin, ul. Smolańska 3, barwina@pbhperfekt.pl,
 - Zakład Ogólnobudowlany Handel „Prefabud IX Piotr Józwiak”, 71-024 Szczecin, ul. Bukowa 24, piotrjozwiak@interia.pl,
 - Firma Handlowo-Uslugowa „AFARBUD” Rafał Sołtan, 73-110 Stargard Szczeciński, ul. Stargardzka 19, Sowno, afar@o2.pl,